

Amtliche Bekanntmachung

Sitzung des Gemeinderates

Termin: Dienstag, 23.09.2025, 19:30 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Wahlen - Ernennung der Wahlleitung für die Kommunalwahl 2026 gem. Art. 5 Abs. 1 GLKrWG
- 3 Mobile Hochwasserschutzsysteme
- 4 Bauleitplanung der Nachbargemeinden
- 4.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Langweid a. Lech für den Bereich des Bebauungsplans "Gemeinbedarfsfläche für Feuerwehrhaus und Bauhof" Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 4.2 Aufstellung des Bebauungsplans "Gemeinbedarfsfläche für Feuerwehrhaus und Bauhof" der Gemeinde Langweid a. Lech Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 4.3 Aufstellung des Bebauungsplans "Parkstraße Mitte" der Gemeinde Langweid a. Lech Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- 5 Bauanträge
- 5.1 Bauantrag Nr. 36/2025 (AZ:2-2195-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Krautgartenweg 6, Fl.Nr. 20/14, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
- 5.2 Bauantrag Nr. 37/2025 (AZ: 2-960-2025-VA-130)
Grundstück in Gablingen, Fl.Nr. 222, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Betriebsleiterwohnhaus und Tierunterstand mit Gehege für tiergeschützte Intervention
- 5.3 Bauantrag Nr. 38/2025 (AZ:2-2189-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Maienstraße 8, Fl.Nr. 663/46, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Erweiterung eines Nebengebäudes
- 5.4 Bauantrag Nr. 39/2025 (AZ:2-2522-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Wasserturm, Flur-Nr. 234, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Neubau eines grünen Klassenzimmers mit zwei Stellplätzen
- 5.5 Bauantrag Nr. 40/2025 (AZ: 2-2483-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Köhlerberg 11, Flur-Nr. 956/2, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Nebengebäude

- 5.6 Bauantrag Nr. 41/2025 (AZ:2-2583-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Industriestraße 3, Flur-Nr. 556/1, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Austausch eines Lagertanks für Ammoniakwasser (25%)
- 5.7 Bauantrag Nr. 43/2025 (AZ: 2-2517-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Flurstraße 29, Fl.Nr. 1960/1, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Abriss eines bestehenden Wintergartens und Neuaufbau eines Wintergartens
- 5.8 Bauantrag Nr. 44/2025 (AZ: 2-2284-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Biberbacher Straße 8 a, Fl.Nr. 47, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Nutzungsänderung Kellerräume in Praxisräume
- 6 Bauvoranfrage Nr. 4/2025
Grundstück in Gablingen, Jahnstraße 26, Fl.Nr. 923/26, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Umnutzung einer Doppelgarage durch Aufstockung und Erweiterung zu zwei Wohneinheiten, Änderung der Dachform des bestehenden Wohnhauses von Satteldach in Flachdach
- 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet II 1. BA Nördl. der Ortsverbindungsstraße nach Stettenhofen-östlich der Industriestraße"
Antrag der Eigentümer auf Erweiterung des Bebauungsplans für die Grundstücke Fl.Nr. 592/3 und Teilfläche 592, Gemarkung Gablingen, Industriestraße 2 im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags
- 8 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
- 8.1 Widmung der neu gebauten Teilstrecke der Ortsstraße "Am Nachweg" und "Sternstraße"
Teilweise Einziehung des öffentlichen Feldweges Fl.Nr. 922
- 8.2 Widmung der neu gebauten Zu-/Abfahrt Pfarrer-Ledermann-Platz
- 9 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.07.2025
- 10 Informationen aus der Verwaltung
- 11 Termine
- 12 Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 15.09.2025

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin