

## Amtliche Bekanntmachung

---

### Sitzung des Gemeinderates

**Termin:** Dienstag, 13.05.2025, 19:30 Uhr  
**Ort:** Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

---

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Bauleitplanungen der Gemeinde Gablingen
  - 2.1 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Am Südhang“ Lützelburg
  - 2.2 3. Änderung des Flächennutzungsplans - Ehemahlige Gärtnerei Lützelburg  
Abwägung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen  
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Bauleitplanung der Stadt Gersthofen - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. R 5 "Südlich der Wolfgangstraße und der Rettenberger Straße im Stadtteil Rettenbergen"  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden, der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- 4 Vorbescheide
  - 4.1 Vorbescheid Nr. 25/2025 (AZ: 2-1075-2025-BI-210)  
Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides gem. § 9 BImSchG  
Grundstück in Gablingen, Fl.Nr. 1072, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Errichtung einer Baustoffrecyclinganlage mit einer mobilen Brechanlage und einem Lagerplatz
  - 4.2 Vorbescheid Nr. 26/2025 (AZ: 2-1143-2025-BI-210)  
Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides gem. § 9 BImSchG  
Grundstücke in Gablingen, Fl.Nrn. 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1150, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Erweiterung der Anlage zur Lagerung und Behandlung insbesondere mineralischer Abfälle
  - 4.3 Vorbescheid Nr. 27/2025 (AZ: 2-1141-2025-BI-210)  
Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes; Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides gem. § 9 BImSchG  
Grundstücke in Gablingen, Fl.Nrn. 945, 947/1, 948, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Transformation des bestehenden Kiesabbaus in eine Baustoffrecyclinganlage
- 5 Bauanträge
  - 5.1 Bauantrag Nr. 19/2025 (AZ: 2-816-2025-BA-115)  
Grundstück in Gablingen, Gewerbegebiet "Flugplatz 1", Paul-Klee-Straße 23, Fl.Nr. 595/32, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Verlängerung AZ 2-1997-2020-BA

- 5.2 Bauantrag Nr. 22/2025 (AZ: 2-416-2025-BA-110)  
Grundstück in Gablingen, Gewerbegebiet "Flugplatz 1", Paul-Klee-Straße 5, Fl.Nr. 595/36, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau Gewerbeobjekt Büro und Lagerflächen
- 5.3 Bauantrag Nr. 21/2025 (AZ: 2-761-2025-BA-110)  
Grundstück in Gablingen, Am Ziegelstadl 9, Fl.Nr. 1860/12, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
- 5.4 Bauantrag Nr. 26/2024 (AZ: 2-2071-2024-BA-110)  
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Köhlerberg 23, Fl.Nr. 954/4, Gemarkung Lützelburg  
Vorhaben: Umbau eines EFH in ein ZFH durch Anbau im EG und Außentreppe zum DG
- 5.5 Bauantrag Nr. 23/2025 (AZ: 2-87-2025-BA-110), Änderungsantrag zu AZ: 2-2062-2024-BA  
Grundstück in Gablingen, Angerstraße 3, Fl.Nr. 25, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Anbau an eine Metzgerei und Errichtung Schlachthaus sowie Umnutzung der EG-Wohnung
- 5.6 Bauantrag Nr. 24/2025 (AZ: 2-961-2025-BA-110)  
Grundstück in Gablingen, Angerstraße 3, Fl.Nr. 25, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Errichtung von fünf Wohnungen mittels Aufstockung oberhalb der Metzgerei sowie Erstellung neuer Garagen und Abriss des Carports
- 6 Rechnungsprüfung 2023  
Vorstellung des Ergebnisses durch den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses  
Beratung und Beschlussfassung
- 7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.04.2025
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 9 Informationen aus der Verwaltung
- 10 Termine
- 11 Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 05.05.2025

Karina Ruf  
1. Bürgermeisterin