

Amtliche Bekanntmachung

Sitzung des Gemeinderates

Termin: Dienstag, 08.04.2025, 19:30 Uhr

Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Haushaltsplanung 2025
 - 2.1 Vorbericht
 - 2.2 Würdigung Bürgermeisterin und Fraktionsvorsitzende
 - 2.3 Beschlussfassung über Empfehlungen des Haupt- und Finanzausschusses
 - 2.4 Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt
- 3 Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaikanlage und Heizzentrale"
-Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
-Abwägung und Beschluss der erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und verkürzte öffentliche Auslegung
- 4 Bauanträge
 - 4.1 Bauantrag Nr. 11/2025 (AZ: 2-3523-2024-BA-120)
Grundstück in Gablingen, Ehlingteile, Fl.Nr. 1202, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Ersatzneubau der bestehenden Gebäudehülle
 - 4.2 Bauantrag Nr. 12/2025 (AZ: 51.15-1711-DB/45-24)
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Antrag nach § 4 BImSchG,
Errichtung und Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage, Nähe Industriestraße, Fl.Nr. 559,
Gemarkung Gablingen
 - 4.3 Bauantrag Nr. 13/2025 (AZ: 2-3633-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Am Stocket 36, Fl.Nr. 282/3, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
 - 4.4 Bauantrag Nr. 14/2025 (AZ: 2-11-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Elias-Holl-Straße 19, Fl.Nr. 21, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Balkonerweiterung an ein bestehendes ZFH + Vordacherweiterung Garage + Errichtung 3. Wohneinheit im Dachgeschoss
 - 4.5 Bauantrag Nr. 15/2025 (AZ: 2-3797-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Pf.-Wiedemann-Straße 5 a, Flur-Nr. 165/114,
Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Neubau eines Passiv-Doppelhauses mit 2 Garagen

- 4.6 Bauantrag Nr. 16/2025 (AZ: 2-720-2025-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Humboldtstraße 9, Fl.Nr. 2023/51, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Neubau einer Garagenaufstockung zur Wohnraumerweiterung
- 4.7 Bauantrag Nr. 01/2025 (AZ: 2-3500-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Wertinger Straße 3 b, Fl.Nr. 3420/3,
Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohneinheiten
Ersetzung des Einvernehmens durch das LRA
- 4.8 Bauantrag Nr. 15/2022 (AZ: 2-541-2022-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Kaffeeberg 23, Fl.Nr. 3410/29, Gemarkung
Gablingen
Vorhaben: Errichtung einer Außenanlage mit Pool und Nebenanlage
Rückmeldung zur Anhörung
- 5 Bauvoranfrage Nr. 3/2025
Grundstück in Gablingen, Bauernstraße 7, Flur-Nr. 35, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Umbau, Sanierung und Umnutzung des Bestandsgebäudes in Wohn-, Büro-
und Geschäftsflächen
Anfrage zum Überbau mittels Wärmedämmung und Fassadenverkleidung auf öffentlicher
Fläche
- 6 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.03.2025
- 7 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 8 Informationen aus der Verwaltung
- 9 Termine
- 10 Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 31.03.2025

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin