

Amtliche Bekanntmachung

Sitzung des Gemeinderates

Termin: Dienstag, 28.01.2025, 19:30 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Anpassung der Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken vom 21.06.2022
- 3 Einleitung des Baulandvergabeverfahrens für einen Teilbereich im Baugebiet "Südlich der Bahnhofstraße 2. BA"
 - 3.1 Beschlussfassung zum Umgriff der Baulandvergabe
 - 3.2 Beschlussfassung über die Vorgehensweise bei der Vergabe
 - 3.3 Beschlussfassung zum Verkaufspreis
 - 3.4 Festlegung der Bewerbungsfrist
- 4 Veränderungssperre auf dem Grundstück Fl.Nr. 198 (Teilfl. 198/2), Hauptstraße, Gemarkung Gablingen
Beschlussfassung zur Verlängerung der Veränderungssperre
- 5 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Nahwärmeversorgung Gablingen - Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"
-Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, Abwägungsbeschluss
-Feststellungsbeschluss gemäß §§ 2, 5 und 6 BauGB
- 6 Bauanträge
 - 6.1 Bauantrag Nr. 31/2024 (AZ: 2.3564-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Köhlerberg 20 A, Fl.Nr. 38/1, Gemarkung Lützelburg
Vorhaben: Nutzungsänderung Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Anbau im Süden, Errichtung von zwei Gauben und einer Garage
 - 6.2 Bauantrag Nr. 01/2025 (AZ: 2-3500-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Wertinger Straße 3 B, Fl.Nr. 3420/3, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohneinheiten
 - 6.3 Bauantrag Nr. 02/2025 (AZ: 2-3210-2024-BA-110)
Grundstück in Gablingen, Gewerbegebiet, Industriestraße 8, Fl.Nr. 588/2, Gemarkung Gablingen
Vorhaben: Lageänderung eines Aufzuges gegenüber des unter AZ 2-2627-2022-BA-120 genehmigten Eingabeplanes
- 7 Bauvoranfrage Nr. 1/2025
Grundstück in Gablingen, Biberbacher Straße, Flur-Nr. 222, Gemarkung Gablingen

Vorhaben: Neubau einer landwirtschaftlichen Halle und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses

- 8** Bauleitplanung von Nachbargemeinden
- 8.1** Aufstellung des Bebauungsplans Nr. R 5 "Südlich der Wolfgangstraße und der Rettenberger Straße im Stadtteil Rettenbergen",
Stadt Gersthofen, Landkreis Augsburg
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- 8.2** 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gersthofen und Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. J 12 - 1. Änderung und Erweiterung "Nördlich der Kreisstraße A 5"
Stadt Gersthofen, Landkreis Augsburg
Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- 8.3** 4. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlmahd“ Gemeinde Aystetten, Landkreis Augsburg
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB
- 9** Jahresrechnung 2024
- 9.1** Vorläufige Information
- 9.2** Beschlussfassung zu über-/außerplanmäßigen Ausgaben
- 9.3** Jagdgenossenschaften: Kostenübernahme für die Reparaturen der Hochwasserschäden
- 10** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2024
- 11** Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 12** Informationen aus der Verwaltung
- 13** Termine
- 14** Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 21.01.2025

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin