

Niederschrift

Sitzung: öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR/014/2024)
Datum: Dienstag, 08.10.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:37 Uhr
Ort: Rathaus Gablingen - Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende

1. Bürgermeisterin Karina Ruf

Mitglieder des Gemeinderates

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinderat | Erwin Almer |
| Gemeinderat | Philipp Brauchler |
| Gemeinderat | Wolfgang Dehmel |
| Gemeinderat | Dr. Albert Eding |
| Gemeinderat | Steffen Fabry |
| Gemeinderat | Klaus Heidenreich |
| Gemeinderat | Pius Kaiser |
| Gemeinderat | Franz Rotter |
| Gemeinderat | Martin Uhl |
| Gemeinderat | Josef Wetzstein |
| Gemeinderätin | Lena Zimmermann |

Schriftführerin

Therese Schuster

Verwaltung

Verwaltung Anita Greger
Roland Wegner

Abwesend und entschuldigt:

Mitglieder des Gemeinderates

| | | |
|------------------|-----------------------|---------------------|
| Gemeinderat | Helmut Grieshaber | (privat verhindert) |
| 2. Bürgermeister | Christian Kaiser | (privat verhindert) |
| Gemeinderat | Werner Kapfer | (privat verhindert) |
| Gemeinderat | Christoph Luderschmid | (privat verhindert) |
| Gemeinderat | Thomas Wittmann | (privat verhindert) |

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Die Bürger haben das Wort
- 3 Ausscheiden des Gemeinderates Herrn Dr. Max Lang 104/2024
Feststellung
- 4 Neubesetzung Gemeinderat
- 4.1 Listennachfolger der Freien Wähler - Herr Steffen Fabry
- 4.2 Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes - Herr Steffen Fabry
- 5 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale 112/2024
- 6 Anträge und Anfragen aus den Bürgerversammlungen vom 15. und 17.07.2024
- 7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.09.2024
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 9 Informationen aus der Verwaltung
- 10 Termine
- 11 Anfragen der Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Erste Bürgermeisterin Frau Ruf eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einvernehmen.

einstimmig angenommen

2 Die Bürger haben das Wort

Frau Silke Haarmann fragt nach der Möglichkeit einer Beteiligung von Gablinger Bürgern am Solarpark Lützelburg bzw. an der Betreibergesellschaft. Wird das (noch) umgesetzt? Ist die Gemeinde beteiligt?

Die Bürgermeisterin informiert, dass eine Beteiligung durch die Bürgerinnen/Bürger möglich war. Eine Veröffentlichung im Gemeindeanzeiger erfolgte im vergangenen Winter (*Anmerkung: Die Veröffentlichung erfolgte im Gemeindeanzeiger vom 15.03.2024*).

Die Gemeinde Gablingen wird mit 0,2 Cent pro kWh am Betrieb des Solarparks beteiligt (gesetzlich im EEG geregelt). Der Vertrag wurde mit dem Betreiber bereits abgeschlossen.

Frau Haarmann fragt nach einer vom ADFC gestarteten Umfrage zu den Fahrradwegen und zur Fahrradzufriedenheit bayern-/bundesweit. Um eine Auswertung auf Gemeindeebene zu bekommen, müssen mindestens 50 Gemeindebürger an der Online-Umfrage teilnehmen. Wurde die Gemeinde angeschrieben? Kann die Gemeinde zur Teilnahme an dieser Umfrage aufrufen? Frau Ruf sieht auch einen Vorteil in der Umfrage. Veröffentlicht wurde die Umfrage am 06.09.2024 im Gemeindeanzeiger. Heute fand zusätzlich eine Veröffentlichung auf unserer Internetseite statt. Kommunen bekommen eine Gesamtbewertung, wenn 50 Fragebögen eingehen.

Auch eine Information zur Pflanzung von Bäumen entlang der Achsheimer Straße wird von Frau Haarmann gewünscht.

Frau Ruf teilt mit, dass im unteren Bereich bereits Bäume gepflanzt wurden. Für den oberen Bereich läuft derzeit die Abstimmung. Die Anpflanzung wird voraussichtlich noch im Herbst erfolgen.

Herr Martin Engisch hat mehrere Fragen:

1. Wie ist das weitere Vorgehen beim Thema „Stationäre Ambulante Pflege“ aufgrund der geringen politischen Unterstützung?

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Beratung hierzu im Gemeinderat im Oktober stattfindet.

2. Wie wird die Jugendarbeit in Gablingen zwischen den verschiedenen Gremien koordiniert (Jugendbeirat, Beauftragte Gemeinderat, Juze etc.)?

Frau Ruf informiert, dass im Jugendbeirat folgende Personen vertreten sind: Jugendbeauftragte des Gemeinderates (Wolfgang Dehmel und Christoph Luderschmid), Jugendbeauftragte der

Gemeinde Gablingen (Silke Scherer), Vertretungen aus den Vereinen, Jugendreferent, Schulleiterin, 1. und 2. Bürgermeister/-in und bei Bedarf Vertreter des Kreisjugendring Augsburg-Land.

In diesem Zusammenhang informiert Frau Ruf zum Jugendzentrum:

Letzte Woche wurde das Jugendzentrum GABY wiedereröffnet. Edgar Heinbüchner ist als neuer Jugendreferent über den Kreisjugendring Augsburg-Land in Gablingen tätig. Die Stelle ist mit 23 Stunden ausgestattet zuzüglich der Zuarbeit eines/-r FSJler/-in oder Praktikant/-in.

Die neuen Öffnungszeiten sind:

Donnerstag 15:00 bis 19:00 Uhr

Freitag 16:00 bis 22:00 Uhr

Samstag 16:00 bis 22:00 Uhr

Insgesamt fallen für die Gemeinde Gablingen 30.000 € weniger an jährlichen Kosten an.

Zwei Punkte wurden nachgebessert. Das waren die hohen Kosten und die Öffnungszeiten. Frau Ruf hofft sehr, dass das Thema Jugendarbeit damit zukunftsfähig aufgestellt wurde.

3. Auswirkung der pro Kopfverschuldung in Gablingen (Steigerung 100 Prozent) auf die Finanzen?

Herr Wegner teilt mit, dass die im Haushaltsplan veranschlagten Kredite bisher nicht in Anspruch genommen werden mussten. Gleichzeitig wurde außerplanmäßig ein Kredit getilgt, so dass die im Haushaltsplan 2024 errechnete Pro-Kopf-Verschuldung von 808 € derzeit bei 184 Euro liegt. Entscheidungen des Gemeinderates stehen noch an und können hier natürlich Einfluss nehmen.

4. Welche Gründe führten laut Gemeinde Gablingen zu den vollgelaufenen Kellern im August in der Gablinger Siedlung (Zustand Kanalisation etc.)

Frau Ruf teilt mit, dass hierzu bereits in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2024 informiert wurde: Durch das Starkregenereignis am 16. und 17.08.2024 in der Siedlung kam es zu einem Rückstau im Kanal. Im Haushalt 2025 werden Mittel für eine Kamerabefahrung eingestellt. Den Hauseigentümer wird von der Verwaltung der Einbau von Rückstauklappen empfohlen. Ein weiterer Austausch mit Frau Otterbein (Betriebsleiterin Kläranlage) wird erfolgen.

5. Herr Engisch hat erfahren, dass ein Bürger aus Gablingen-Siedlung, der nur sein Interesse an der Nahwärmeversorgung gegenüber GP Joule bekundet hat, nun ein Schreiben (Vertrag) erhalten hat.

Der Betroffene soll sich umgehend bei der Gemeindeverwaltung melden, so Frau Ruf.

6. Wie sieht es mit einem Verkehrskonzept im Allgemeinen für Gablingen und speziell für Gablingen-Siedlung aus?

Am 10.10.2024 findet die Verkehrsschau in Gablingen statt, teilt Frau Ruf mit

7. Auf Nachfrage zur Veränderungssperre im Bereich des V-Markts informiert Frau Ruf, dass diese noch bis März 2025 gültig ist. Die Bauamtsleiterin kümmert sich darum.

Herr Walter Trettwer erinnert an seine Anfrage zum „Schandfleck“ auf einem bebauten Außenbereichsgrundstück neben der Schmutter (abgestellter Bagger etc.) beim Feuerwehrhaus.

Die Verwaltung war bereits in einem freundlichen Kontakt mit den Eigentümern. Der Sache wird nochmal nachgegangen.

Herr Florian Kuhn fragt nach der Heizung für das Feuerwehrhaus Lützelburg.

Der Auftrag wurde in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 17.07.2024 vergeben.

Weiter fragt er nach Maßnahmen zum Hochwasserschutz durch den Freistaat.

Ein Gespräch mit dem Wasserwirtschaftsamt hat bereits stattgefunden, so Frau Ruf. Die Gemeinde Gablingen ist in die Priorität 4 eingestuft, d.h. dass kurzfristig keine Maßnahmen umgesetzt werden. Es wird mit dem LRA und den Nachbargemeinden daran weitergearbeitet, mit kleineren Maßnahmen den Hochwasserschutz zu verbessern.

3 Ausscheiden des Gemeinderates Herrn Dr. Max Lang Feststellung

Einleitend erinnert die Bürgermeisterin, dass der Gemeinderat Dr. Max Lang ihr am 09.09.2024 in einem Telefongespräch mitgeteilt hat, dass er sein Mandat als Gemeinderat aus gesundheitlichen Gründen niederlegen möchte. Am gleichen Tag reichte er dies schriftlich ein. Art 48, Abs. 1, Satz 2 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) ermöglicht es, das Amt niederzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Gablingen stellt das Ausscheiden von Herrn Dr. Max Lang als Mitglied des Gemeinderates mit Wirkung zum 08.10.2024 fest.

einstimmig angenommen

4 Neubesetzung Gemeinderat

4.1 Listennachfolger der Freien Wähler - Herr Steffen Fabry

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass durch die Feststellung des Wahlergebnisses durch den Wahlausschuss Herr Matthias Bronner mit 494 Stimmen der Nachfolger von Herrn Dr. Max Lang ist. Herr Matthias Bronner kann das Amt aus beruflichen und privaten Gründen nicht annehmen. Deshalb rückt Herr Steffen Fabry mit 471 für die Freien Wähler nach. Herr Steffen Fabry wurde über den bevorstehenden Wechsel informiert und fristgerecht zur heutigen Gemeinderatssitzung eingeladen.

4.2 Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes - Herr Steffen Fabry

Herr Steffen Fabry wird von der Vorsitzenden Frau Ruf nach vorne gebeten. Die Vereidigung von Herrn Fabry wird von der Ersten Bürgermeisterin Frau Ruf durch Heben der rechten Hand und Nachsprechen der Eidesformel vorgenommen.

Steffen Fabry ist nun Mitglied des Gemeinderates Gablingen. Er rückt in die entsprechenden Ausschüsse nach und ist somit Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss und Vertreter im Rechnungsprüfungsausschuss.

5 **2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale**

Die Vorsitzende erteilt der Bauamtsleiterin Frau Greger das Wort.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gablingen hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 die Aufstellung der o.g. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes beschlossen. Der Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 20.11.2023 wurde vom Gemeinderat am 12.12.2023 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Beteiligung fand im Zeitraum 05.02.2024 bis 08.03.2024 statt.

Frau Greger trägt die einzelnen Stellungnahmen und Anregungen zur Abwägung und Billigung vor. Die erforderlichen Beschlüsse werden jeweils im Anschluss gefasst (siehe Anlage 1 zur Niederschrift).

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die **2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"** in der Fassung vom 11.09.2024 mit den beschlossenen Änderungen und beauftragt die Verwaltung den Flächennutzungsplan nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

einstimmig angenommen

6 **Anträge und Anfragen aus den Bürgerversammlungen vom 15. und 17.07.2024**

Die Fragen der Bürgerinnen und Bürger wurden in den beiden Bürgerversammlungen von Frau Ruf bereits weitgehend beantwortet. Sie informiert noch zu folgenden Themen:

Bei einigen Anregungen ging es um das Thema **Geschwindigkeit** des Verkehrs:

Die vorgeschlagene Radarmessung in der Siedlung in der Hochlandstraße zur Mittagszeit wird in den nächsten Wochen durchgeführt.

Die Geschwindigkeitsmessung in Holzhausen hat bereits im August stattgefunden. Es wurde von 5:30 Uhr bis 10:30 Uhr gemessen. Insgesamt wurden 555 Fahrzeuge erfasst. Von den 16 verfolgten Fällen waren 11 Fahrzeuge um 6 – 10 km/h, 3 Fahrzeuge um 11 – 15 km/h und 2 Fahrzeuge um 21 – 25 km/h zu schnell.

In Gablingen in der Schulstraße werden demnächst neue Schilder (30-Zone) aufgestellt. Danach kann eine Geschwindigkeitsmessung erfolgen.

Angeregt wurde ein Zebrastreifen für die Schulkinder am Rathaus. Dies fließt in die Verkehrsschau ein, die am kommenden Donnerstag stattfindet. Auch die Parksituation in einigen Straßen, wie z.B. Lützelburger Straße, wird bei diesem Termin behandelt.

Das angesprochene Parkverbot am Briefkasten vor dem Rathaus wurde bereits eingerichtet.

Ausbau der Staatsstraße 2036: Der Antrag zur Einleitung des Planfeststellungsverfahrens wird im Oktober 2024 bei der Regierung von Schwaben eingereicht. Wann die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Gemeinden erfolgt, bestimmt die Regierung von Schwaben.

In der Aussegnungshalle im Gablinger Friedhof wird eine Lautsprecheranlage nachgerüstet. Die Verwaltung holt im Moment die Angebote ein, die Vergabe erfolgt im Gemeinderat.

Der Antrag zur Neuaufstellung im „Nahverkehrsplan für den Großraum Augsburg“ wurde an den AVV weitergegeben. Das zugesagte Gespräch hat noch nicht stattgefunden.

GR Dr. Eding thematisiert die großen landwirtschaftlichen Fahrzeuge, die mit hoher Geschwindigkeit auf den Straßen unterwegs sind. Er schlägt vor, einen Appell an die Landwirte zu richten, damit diese „freiwillig 30 km/h“ innerhalb der Ortschaften fahren. Frau Ruf wird die Ortsobfrau/den Ortsobmann kontaktieren.

7 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.09.2024

Beschluss:

Die Niederschrift vom 17.09.2024 wird genehmigt.

einstimmig angenommen

8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Die Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.07.2024 bekannt:

- Zustimmung zur Vergabe: Verlegung der Wärmeleitung im Baugebiet Gablingen-Siedlung an die Fa. Kranzfelder GmbH durch die Renergiwerke Gablingen GmbH nach Vorliegen der Unbedenklichkeitsbescheinigung.
- Vergabe: Erstellen eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts mit vorbereitenden Untersuchungen an das Büro Raab + Kurz, München.
- Beschluss zur Beauftragung der Verwaltung zur Einreichung des Förderantrags.
- Vergabe: Vermessung Ortszentrum an John Planung, Vermessung in Fremdingen mit 950 € netto.
- Vergabe: Beauftragung eines Ausschreibungsbüros für Feuerwehrfahrzeuge an die BFG GmbH in Regensburg zum Preis von 8.679,86 € brutto.

9 Informationen aus der Verwaltung

Die Information zum Jugendzentrum erfolgte bereits unter TOP 1 dieser Sitzung.

10 Termine

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 05. November 2024 statt.

11 Anfragen der Gemeinderäte

GR Almer fragt nach den Planungen zur Grundsteuer ab 2025 (evtl. Anpassung der Hebesätze).

Dazu wird in der nichtöffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzung am 17.10.2024 beraten, teilt Herr Wegner mit. Anschließend wird der Gemeinderat dazu einen Beschluss fassen.

GR Pius Kaiser fragt nach dem Sachstand zu den Spielgeräten in der KITA St. Martin. Hierzu wird mit der Leiterin Frau Goth gesprochen.

Zur Dauer der Schließung der Grünholder Stuben wegen der derzeitigen Trocknungsarbeiten kann noch keine Aussage gemacht werden, so Frau Ruf.

Die Einfassung des Sandkastens im Spielplatz Straußstraße soll erneuert und der Spielsand ausgetauscht werden. Der Bauhof wird im Frühjahr damit beauftragt.

Die Dorfweihnacht wird vom 29. bis 30.11.2024 wieder stattfinden. Der Termin wurde bereits auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

GR Rotter hat festgestellt, dass die Rinne im Bereich der Muttershofer Straße (rechte Straßenseite) ab dem letzten Haus Richtung Muttershofen zugewachsen ist. Eine Säuberung ist durchzuführen.

Auch im Bereich der Holzgasse (linke Seite) ist dies erforderlich, ergänzt GR Almer.

GR Rotter moniert das durchgängige Parken in Lützelburg in der Muttershofer Straße nach der Kurve in Richtung Ortsausgang. Landwirtschaftlichen Geräten wird dadurch die Durchfahrt sehr erschwert. Bürgermeisterin Ruf wird dieses Thema bei der Verkehrsschau ansprechen.

GR Heidenreich ergänzt zum Thema Parken die Situation in der Gablinger Siedlung Ecke Hochland-/Heimstraße. Auch diese Stelle fließt in die Verkehrsschau ein.

Um 20:37 Uhr schließt 1. Bürgermeisterin Karina Ruf die Sitzung des Gemeinderates.

Karina Ruf
1. Bürgermeisterin

Therese Schuster
Schriftführerin