

## Amtliche Bekanntmachung

---

### Sitzung des Gemeinderates

**Termin:** Dienstag, 19.09.2023, 19:30 Uhr

**Ort:** Rathaus Gablingen - Sitzungssaal -

---

- 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
- 2 Die Bürger haben das Wort
- 3 Vollzug des BauGB  
FNP-Teiländerung Solarpark Lützelburg und vorhabensbezogener Bebauungsplan "Solarpark Lützelburg"  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
- 4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden
- 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Westlich der Fuggerstraße" (Vorentwurf) im Markt Biberbach, Landkreis Augsburg  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 4.2 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gersthofen  
Bebauungsplan Nr. 60 "Multifunktionsfläche nördlich der Thyssenstraße"  
Behörden-/Nachbargemeindenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2/§ 2 Abs. 2 BauGB
- 5 Bauvoranfragen
- 5.1 Voranfrage Nr. 24/2023  
Grundstück in Gablingen, Schulstraße 5 b, Fl.Nr. 159/1, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Carport
- 5.2 Voranfrage über die grundsätzliche Bebauung Grundstück Fl.Nr. 484/3, Gemarkung Lützelburg (ehemalige Gärtnerei)
- 6 Bauanträge
- 6.1 Bauantrag Nr. 20/2023  
Grundstück in Gablingen, OT Holzhausen, Taubenweg 2, Fl.Nr. 3527/13, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Anbau eines unterkellerten Wohnraumes an ein bestehendes Wohnhaus
- 6.2 Bauantrag Nr. 21/2023  
Grundstück in Gablingen, Holzhauser Weg 10, Fl.Nr. 1791/1, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau einer Hackschnitzelheizung
- 6.3 Bauantrag Nr. 23/2023  
Grundstück in Gablingen, Hauptstraße 15, Fl.Nr. 19, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Umbau einer Scheune in drei Reihenhäuser, Errichtung von 4 Fertigteilgaragen

- 6.4** Bauantrag Nr. 05/2023  
Grundstück in Gablingen, Im Hinterfeld 14, Fl.Nr. 1860/37, Gemarkung Gablingen  
Vorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Stellplatz und Gartenlager (Haus B) und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Stellplatz und Gartenlager (Haus A)  
Umplanung
- 6.5** Bauantrag Nr. 16/2023  
Grundstück in Gablingen, OT Lützelburg, Gablinger Straße 18, Fl.Nr. 82, Gemarkung Lützelburg  
Vorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Einzelgarage und Carport
- 6.6** Kiesabbau mit Wiederverfüllung Z 0-Material auf einem in Teilbereichen bereits abgebauten Grundstück Fl.Nr. 352, Gemarkung Gablingen  
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens - erneute Beratung und Beschlussfassung
- 7** Änderung der Stellplatzsatzung
- 8** Ausschreibung über die Einrichtung eines Mikromarktes in Gablingen  
Information über die eingegangenen Bewerbungen
- 9** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.07.2023
- 10** Informationen aus der Verwaltung
- 11** Termine
- 12** Anfragen der Gemeinderäte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gablingen, 11.09.2023

Karina Ruf  
Erste Bürgermeisterin